

Wójt Gminy Lubaczów

na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz Zarządzenia nr 204/2023 Wójta Gminy Lubaczów z dnia 14 grudnia 2023 r., podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubaczów położonych w miejscowości Basznia Dolna, przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargu ustnego ograniczonego

Nr Księgi Wieczystej	Nr działki	Pow. działki [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Stawka wywoławcza a czynszu [q żyta]	Okres dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7
PR1L/000 11741/2	1045/4	0,2643	Działka rolna: PsIV, działka bez dostępu do drogi publicznej – dojazd przez jedną z działek prywatnych oznaczonych nr ewid.: 1044/1, 1044/2, 1043/5, 1045/1, 1045/5, 1046, 1047, 1048	Użytkowanie rolnicze	1,96	3 lata od dnia podpisania umowy
PR1L/000 11741/2	1125/2	0,2096	Działka rolna: PsIV, działka bez dostępu do drogi publicznej – dojazd przez jedną z działek prywatnych oznaczonych nr ewid.: 1124, 1125/1, 1126	Użytkowanie rolnicze	1,55	3 lata od dnia podpisania umowy

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy zgodnie z w/w ustawą podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lubaczów i w sołectwie Basznia Dolna przez okres 21 dni tj. od 20.12.2023 r. do 09.01.2024 r.

Do przetargu ustnego ograniczonego na dzierżawę ww. działek mogą być dopuszczone tylko osoby będące właścicielami nieruchomości wymienionych w kol. 4 powyższego wykazu, przylegających do poszczególnych działek będących przedmiotem przetargu.

Czynsz dzierżawny za 2024 r. płatny jest w dwóch proporcjonalnych ratach: pierwsza - do 14 dni od dnia zawarcia umowy i druga – do 31 sierpnia 2024 r.

Czynsz dzierżawny za każdy pełny rok dzierżawy płatny jest w dwóch równych ratach: pierwsza – do 31 marca i druga – do 31 sierpnia.

Czynsz dzierżawny za ostatni rok dzierżawy płatny jednorazowo do 14 dni przed końcem obowiązywania umowy.

Do naliczenia czynszu dzierżawnego przyjmuje się średnią cenę skupu żyta za okres 11 kwartałów będącą podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok podatkowy ogłoszoną przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polski „Monitor Polski”.

Wójt Gminy Lubaczów

Wiesław Kapel